

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY PREMIOWEJ „THERMOMIX® W PREZENCIE”**

### **§ 1 POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Organizatorem akcji promocyjnej " **THERMOMIX® W PREZENCIE**" (dalej jako „Promocja”) jest 5th Inwestycje 11 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, NIP: 9512485904, REGON: 383632909, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000790720 (dalej zwana „Organizatorem”).
2. Promocja trwa w okresie od **12.05.2026 r. do 12.06.2026 r.**
3. Regulamin Promocji dostępny jest pod adresem [www.traugutta70.pl](http://www.traugutta70.pl) oraz w siedzibie Organizatora.
4. Promocja organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy regulamin (dalej zwany „Regulaminem”).
5. Promocja nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
6. Promocja prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i skierowana jest do osób fizycznych posiadających pełną zdolność do czynności prawnych, jak również osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej (dalej zwany „Klientem”).
7. Udział w Promocji jest dobrowolny.
8. Regulamin określa zasady udziału w organizowanej Promocji i zawiera stosowne reguły postępowania, które Klient akceptuje w chwili przystąpienia do udziału w Promocji.
9. Celem Promocji jest zwiększenie atrakcyjności oferty handlowej lokali oferowanych do sprzedaży przez Organizatora w ramach przedsięwzięciadeweloperskiego pod nazwą „5th Avenue Apartments” realizowanego we Wrocławiu przy ul. Traugutta.

### **§ 2 WARUNKI UDZIAŁU W PROMOCJI**

1. Przedmiotem Promocji jest sprzedaż lokalu oferowanego do sprzedaży przez Organizatora w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „5th Avenue Apartments” zgodnie z celem wskazanym w § 1 ust. 9.
2. W ramach Promocji przy zakupie lokalu mieszkalnego w ramach przedsięwzięciadeweloperskiego pod nazwą „5th Avenue Apartments” realizowanego we Wrocławiu przy ul. Traugutta, po spełnieniu warunków Promocji Klient otrzyma nagrodę rzeczową – Wielofunkcyjny robot kuchenny Thermomix® TM7 i dodatkowo nagrodę pieniężną w wysokości 10% brutto równowartości nagrody rzeczowej (zwane dalej „Nagrodą”).
3. Nagroda przekazana zostanie Klientowi przez Organizatora przy odbiorze lokalu zakupionego przez Klienta w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „5th Avenue Apartments”, w dniu uzgodnionym przez Klienta i Organizatora i po spełnieniu warunków, o których mowa poniżej.
4. Udział w Promocji może wziąć wyłącznie Klient, który nie korzystał z innych akcji promocyjnych oferowanych przez Organizatora ani któremu Organizator nie udzielał rabatów względem cen ofertowych lokali oferowanych do sprzedaży.
5. Aby wziąć udział w Promocji oraz otrzymać z tego tytułu Nagrodę, o którym mowa w ust. 2 powyżej, Klient jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:
  - a) zaakceptować warunki niniejszego Regulaminu;
  - b) dokonać rezerwacji lokalu i zawrzeć z Organizatorem umowę rezerwacyjną, której przedmiotem będzie rezerwacja

lokalu mieszkalnego, wymienionego w ust. 1. w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego pod nazwą „5th Avenue Apartments”, w okresie trwania Promocji oraz wpłacić tzw. opłatę rezerwacyjną zgodnie z podpisaną umową;

- c) w tzw. okresie rezerwacji zgodnie z podpisaną umową zawrzeć z Organizatorem umowę deweloperską lub umowę przedwstępną sprzedaży lokalu w cenie oferowanej przez Organizatora oraz wpłacić pierwszą transzę płatności według harmonogramu z ww. umowy przedwstępnej lub deweloperskiej.
6. Promocja kierowana jest do nowych Klientów oraz dotychczasowych klientów pod warunkiem, że nie rozwiążą ani nie odstąpią od umów z Organizatorem zawartych z dniem rozpoczęcia Promocji w celu skorzystania z Promocji.
7. Przyznane w ramach Promocji Nagrody nie podlegają wymianie na ich równowartość pieniężną ani inne nagrody rzeczowe.
8. Promocja nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.

### **§ 3 ROZLICZENIE**

1. Nagroda podlega opodatkowaniu zryczałtowanym podatkiem dochodowym od osób fizycznych jako przychód z uzyskany z nagród związanych ze sprzedażą premii (art. 30 ust. 1 pkt 2 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.).
2. W związku z otrzymaniem Nagrody z tytułu Promocji związanej z inwestycją „5th Avenue Apartments”, Organizator pobierze i uiszczy na rachunek Urzędu Skarbowego zryczałtowany podatek dochodowy od osób fizycznych w wysokości 10% wartości nagrody rzeczowej (art. 41 ust. 4 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych z dnia 26.07.1991 r.) w dniu przekazania Nagrody na podstawie protokołu przekazania nagrody.
3. W związku pobranym podatkiem Organizator przekaże właściwemu Urzędowi Skarbowemu deklarację podatkową.

### **§ 4 REKLAMACJE**

1. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nieprawidłowe wyświetlanie strony internetowej [www.traugutta70.pl](http://www.traugutta70.pl) lub inne utrudnienia spowodowane z przyczyn niezależnych od Organizatora.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 powyżej Klientowi nie przysługują wobec Organizatora, żadne roszczenia.
3. Wszelkie reklamacje związane z Promocją mogą być zgłaszane Organizatorowi najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawarcia umowy rezerwacyjnej na lokal wybrany przez Klienta.
4. Reklamację w formie pisemnej należy wysłać listem poleconym na adres siedziby Organizatora.
5. Zgłoszenie reklamacyjne powinno zawierać obligatoryjnie: imię i nazwisko (lub nazwę) i dokładny adres Klienta, fakultatywnie adres e-mail, jak również wskazanie przyczyny reklamacji i żądanie określonego zachowania się przez Organizatora.
6. O sposobie rozpatrzenia reklamacji Klient zostanie poinformowany pisemnie niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 30 dni od doręczenia reklamacji Organizatorowi.
7. Rozpatrzenie reklamacji wyczerpuje postępowanie reklamacyjne prowadzone przez Organizatora.
8. Reklamacje dotyczące nagrody rzeczowej, należy zgłaszać wyłącznie zgodnie z warunkami gwarancji i reklamacji dołączonymi do Nagrody.

### **§ 5 PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

1. Klient, który zdecyduje się wziąć udział w Promocji wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji jego uczestnictwa w Promocji zgodnie z postanowieniami Regulaminu.

2. Administratorem danych osobowych Klienta jest 5th Inwestycje 11 Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Wiślana 8, 00-317 Warszawa, NIP: 9512485904, REGON: 383632909, wpisana przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000790720. Kontakt z administratorem w sprawach z zakresu ochrony danych oraz realizacji praw Klienta możliwy jest pod adresem e-mail: [office@5avenueholding.com](mailto:office@5avenueholding.com) lub pisemnie pod adresem siedziby.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach i w oparciu o następujące podstawy prawne:
  - a) włączenia Klienta do Promocji i wykonania postanowień Regulaminu Promocji zaakceptowanego przez Klienta (w tym w celu przyznawania Nagrody, rozpatrywania reklamacji i realizowania innych praw i obowiązków wynikających z Regulaminu). Podstawą prawną przetwarzania danych jest w tym przypadku art. 6 ust. 1 lit. b) RODO;
  - b) dochodzenia ewentualnych roszczeń i obrona przed ewentualnymi roszczeniami na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora;
  - c) realizacji obowiązków prawnych Administratora w zakresie rozliczeń podatkowych i sprawozdawczości, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
  - d) prowadzenia działań marketingowych w zakresie oferty Organizatora bez wykorzystania środków komunikacji elektronicznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, co stanowi prawnie uzasadniony interes Administratora pod warunkiem wyrażenia zgody przez Klienta - w celu prowadzenia działań marketingowych oferty Administratora z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) RODO. Dane będą przetwarzane w tym celu do czasu wycofania zgody na takie działanie.
4. Zgoda może zostać wycofana w dowolnym momencie, wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano przed jej wycofaniem. Żądanie wycofania zgody zgłosić można mailowo na adres: [office@5avenueholding.com](mailto:office@5avenueholding.com) lub w siedzibie administratora.
5. Dane osobowe Klienta mogą być udostępniane innym podmiotom wspierającym Organizatorów wykonywaniu przez niego działalności gospodarczej na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Kategorie odbiorców danych to podmioty świadczące usługi pocztowe, obsługę księgową i podatkową lub prawną, dostawców usług IT, hostingowych, usługi teleinformatyczne.
6. Dane osobowe Klienta nie są przekazywane i przechowywane poza UE.
7. Klientowi przysługuje prawo żądania dostępu do danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu oraz wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych. W celu wykonania wymienionych praw, Klient powinien skierować swoje żądanie mailowo na adres: [office@5avenueholding.com](mailto:office@5avenueholding.com) lub pisemnie na adres Organizatora.
8. Udzielenie zgody na przetwarzanie danych osobowych jest warunkiem udziału w Promocji w przypadku jej nieudzielenia udział w Promocji nie jest możliwy. Nieudzielenie zgody na przetwarzanie danych w celu marketingowym nie wyłącza możliwości udziału w Promocji.

## **§ 6 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Udział Klienta w Promocji oznacza akceptację jej zasad zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Organizator nie ponosi odpowiedzialności za problemy techniczne utrudniające lub uniemożliwiające udział w Promocji.

3. Organizator zastrzega sobie prawo do skrócenia lub wydłużenia Promocji, o czym zawiadomi poprzez ogłoszenie na stronie [mlocinyapartments.com](http://mlocinyapartments.com) przed planowanym skróceniem lub wydłużeniem Promocji. Skrócenie Promocji nie narusza praw już nabytych przez Klientów.
4. Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu w czasie trwania Promocji, z tym, że zmiany te nie naruszają praw już nabytych przez Klientów.
5. W sprawach nieuregulowanych Regulaminem mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
6. Wszelkie materiały promocyjno–reklamowe mają charakter wyłącznie informacyjny.

Prezes Zarządu

5th Inwestycje 11 sp. z o.o.